

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции от 14 октября 2014 года

на строительство Многофункционального офисно-делового центра (2-й этап) по адресу:
город Москва, СВАО, район Бутырский, Складочная улица, вл.1, строен.3, 19, 20, 21, 29, 30, 34, 36, 37

«14» октября 2014г.

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес парк «Савеловский»
Место нахождения	Юридический/фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.19
Телефон	8 (495) 797-55-22
Режим работы	с 10.00 до 19.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1087746320892, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 010246393 от 05марта 2008 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН/КПП 7714731859/771501001
Данные об учредителях (акционерах) Застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления Застройщика	ХОРЛЕЙСОН МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (HORLEYSONMANAGEMENTLIMITED) – владеет 100 % долей в уставном капитале
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В настоящее время Застройщик принимает участие в строительстве Многофункционального офисно-делового центра по адресу: город Москва, ул. Складочная, вл.1, строен.3, 19, 20, 21, 29, 30, 34, 36, 37; предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - 30 ноября 2014 года
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.06.2014 года:

Финансовый результат текущего года	4 400 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности:	653 074 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	318 517 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель проекта строительства	Строительство Многофункционального офисно-делового центра (2-й этап) по адресу: город Москва, СВАО, район Бутырский, Складочная улица, вл.1, строен.3, 19, 20, 21, 29, 30, 34, 36, 37
Этапы и срок реализации проекта строительства	Этап - один Начало – 09 июня 2014 года (дата выдачи разрешения на строительство) Окончание –30 сентября 2017 года
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы рег. № 77-1-4-0245-14 от 21 апреля 2014 года, выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU77115000-009482, выдано 09 июня 2014 г. Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, сроком действия до 09 марта 2018 года
Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0021006:59 общей площадью 51710 кв. м., расположенный по адресу: город Москва, ул. Складочная, вл.1, строен. 3, 19, 20, 21, 29, 30, 34, 36, 37 принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес парк «Савеловский» на основании Распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы от 30.06.2012 года №2640-02 ДЗР, Договора купли-продажи земельного участка от 27.07.2012 года №М-02-С01634, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк:серия 77-АО №634297, выдано «07» марта 2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» сентября 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-14/037/2012-278

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося объекта недвижимости	<p>Многофункциональный офисно-деловой центр (2-й этап)будет построен по адресу: город Москва, СВАО, район Бутырский, ул. Складочная, вл.1, строен.3, 19, 20, 21, 29, 30, 34, 36, 37</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь территории всего участка составляет 5,171 га. Участок строительства 2 этапа строительства, площадью 2,6066 га ограничен:с севера – территорией 1-гоэтапа строительства; - с запада – территориейРЖД (пути Савеловского направления МЖД)и, далее, зоной промышленной застройки; - с юга и востока - промышленная зона. 																							
Элементы благоустройства	<p>48 парковочных мест для автомобилей, включая машино-места для МГН. Площадка для размещения дизель генераторной установки (ДГУ) контейнерного типа. Пожарные проезды вокруг корпусов В1 и В2, комплекса из корпусовС1 и С2 с общим стилобатом. Элементы озеленения и декоративного ограждения.</p>																							
Показатели объекта	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование показателя</th> <th>Количество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь участкапо ГПЗУ, в том числе 2-й этап</td> <td>5,171га 2,6066 га</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>7740,0 м²</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь, в том числе:</td> <td>191464,0 м²</td> </tr> <tr> <td>надземная</td> <td>160034,0 м²</td> </tr> <tr> <td>подземная</td> <td>31430,0 м²</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем, в том числе:</td> <td>827183,0 м³</td> </tr> <tr> <td>надземная</td> <td>642061,0 м³</td> </tr> <tr> <td>подземная</td> <td>185122,0 м³</td> </tr> <tr> <td>Верхняя отметка</td> <td>+155,65</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td>2-20-46 +2подземных этажа</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателя	Количество	Площадь участкапо ГПЗУ, в том числе 2-й этап	5,171га 2,6066 га	Площадь застройки	7740,0 м ²	Общая площадь, в том числе:	191464,0 м ²	надземная	160034,0 м ²	подземная	31430,0 м ²	Строительный объем, в том числе:	827183,0 м ³	надземная	642061,0 м ³	подземная	185122,0 м ³	Верхняя отметка	+155,65	Количество этажей	2-20-46 +2подземных этажа	
Наименование показателя	Количество																							
Площадь участкапо ГПЗУ, в том числе 2-й этап	5,171га 2,6066 га																							
Площадь застройки	7740,0 м ²																							
Общая площадь, в том числе:	191464,0 м ²																							
надземная	160034,0 м ²																							
подземная	31430,0 м ²																							
Строительный объем, в том числе:	827183,0 м ³																							
надземная	642061,0 м ³																							
подземная	185122,0 м ³																							
Верхняя отметка	+155,65																							
Количество этажей	2-20-46 +2подземных этажа																							

	<table border="1"> <tr> <td>Количество апартаментов¹</td> <td>1279</td> </tr> <tr> <td>Количество м/мест, в том числе: в подземной автостоянке на территории</td> <td>948 900 48</td> </tr> <tr> <td>Количество нежилых (офисных и торговых) помещений</td> <td>9</td> </tr> </table>	Количество апартаментов ¹	1279	Количество м/мест, в том числе: в подземной автостоянке на территории	948 900 48	Количество нежилых (офисных и торговых) помещений	9
Количество апартаментов ¹	1279						
Количество м/мест, в том числе: в подземной автостоянке на территории	948 900 48						
Количество нежилых (офисных и торговых) помещений	9						
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<p>Многофункциональный офисно-деловой центр (2-й этап) состоит из двух 20-ти этажных зданий (корпуса В1 и В2), двух 46-ти этажных зданий (корпуса С1 и С2). Все здания центра объединены подземной 2-х этажной автостоянкой, а корпуса С1 и С2 дополнительно объединены 2-х этажным стилобатом.</p> <p>Конструктивные решения, технология. Конструктивная схема здания: колонно-стенная (смешанная), монолитный ж/б каркас. Шаг колонн переменный. Ядра жесткости: лестнично-лифтовые узлы, заблокированные с коммуникационными шахтами. Фундаменты для стилобатной и высотной частей: железобетонная фундаментная плита от 600 до 2000 мм. Лестницы: монолитный железобетон.</p> <p>Наружные стены корпусов В1 и В2 – стоечно-ригельная фасадная система с сэндвич-панелями, окрашенными по RAL и витражами с однокамерными стеклопакетами; Наружные стены корпусов С1 и С2 – кладка армированная из легкогобетонных блоков с конструкцией вентилируемых фасадов, остекление – витражи со стеклопакетами.</p> <p>Кровля: плоская, неэксплуатируемая, утепленная с внутренним водостоком.</p> <p>Помещения. Отделка. Офисные помещения и апартаменты – без внутренней планировки и без отделки. Технические помещения и места общего пользования – с отделкой согласно спецификации проекта «Архитектурные решения», входные вестибюли – по дизайн-проекту.</p>						
Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, Отдельные коридоры в корпусах С1 и С2, Шахты и отдельные помещения на технических, надземных и подземных этажах, в которых имеются магистральные инженерные коммуникации, Ограждающие и несущие конструкции многофункционального офисно-делового центра, Отдельные технические (инженерные) помещения и отдельное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном центре за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного собственника помещений, Иные объекты, необходимые для комплексного обслуживания и эксплуатации данного центра.</p>						
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	30 сентября 2017 года						
Организации, участвующие в приемке объекта	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы (Мосгорстройнадзор), Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей						

¹ Апартамент- нежилое помещение гостиничного типа

	организации
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Застройщик оценивает проект, как нерисковый.</p> <p>Застройщиком учитываются риски, связанные с повышенным уровнем ответственности для проектирования и строительства уникальных по высотности корпусов С1 и С2.</p>
Планируемая стоимость строительства (создания) объекта	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 9 860 млн. рублей
Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы	<p>Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «АНТТЕК» ИНН7701380579 Адрес: 125315, г. Москва, Ленинградский пр., д. 72, корп. 2, пом. IX, комната 44</p> <p>Заказчик - ЗАО «МР Групп» Адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д.6а ИНН 7714637341</p>
Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021006:59, принадлежащего застройщику на праве собственности, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иные сделки не заключались
Место опубликования Проектной декларации	Сеть Интернет: http://savcity.ru/

Генеральный директор

_____ Р.М. Коняхина