

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**в редакции от 18 марта 2015 года****на строительство Многофункционального офисно-делового центра (2-й этап) по адресу:
город Москва, СВАО, район Бутырский, Складочная улица, вл.1, строен.3, 19, 20, 21, 29, 30, 34, 36, 37**

«18»марта2015г.

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес парк «Савеловский»
Место нахождения	Юридический/фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.19
Телефон	8 (495) 797-55-22
Режим работы	с 10.00 до 19.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1087746320892, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 010246393 от 05марта 2008 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН/КПП 7714731859/771501001
Данные об учредителях (акционерах) Застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления Застройщика	ХОРЛЕЙСОН МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (HORLEYSONMANAGEMENTLIMITED) – владеет 100 % долей в уставном капитале
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В качестве застройщика ООО «Бизнес парк «Савеловский» принимало участие в строительстве Многофункционального офисно-делового центра по адресу: город Москва, Новодмитровская ул., 2, корп.1, корп.2, корп.3 (строительный адрес: город Москва, ул. Складочная, вл.1, строен.3, 19, 20, 21, 29, 30, 34, 36, 37); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 30 ноября 2014 года; введен в эксплуатацию – 29.08.2014 г.
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.09.2014 года:	
Финансовый результат	186тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности:	251 294 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	246 806тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель проекта строительства	Строительство многофункциональногоофисно-делового центра (2-й этап) по адресу: Москва, СВАО, район Бутырский, Складочная ул., вл.1, строен.3, 19, 20, 21, 29, 30, 34, 36, 37
Этапы и срок реализации проекта строительства	Этап - один Начало – 09 июня 2014 года (дата выдачи разрешения на строительство) Окончание –30 сентября 2017 года
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы рег. № 77-1-4-0245-14 от 21 апреля 2014 года, выданоГосударственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА); Положительное заключение государственной экспертизы рег. № 77-1-4-0145-15 от 17 марта 2015 года, выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU77115000-009482, выдано09 июня 2014 г. Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, действует до 09 марта 2018 года
Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0021006:59 общей площадью 51710 кв. м., расположенный по адресу: город Москва, ул. Складочная, вл.1, строен. 3, 19, 20, 21, 29, 30, 34, 36, 37 принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес парк «Савеловский» на основании Распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы от 30.06.2012 года №2640-02 ДЗР, Договора купли-продажи земельного участка от 27.07.2012 года №М-02-С01634, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк:серия 77-АО №634297, выдано «07» марта 2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» сентября 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-14/037/2012-278

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося объекта недвижимости	<p>Многофункциональный офисно-деловой центр (2-й этап)будет построен по адресу: Москва, СВАО, район Бутырский, Складочная улица, вл.1, строен.3, 19, 20, 21, 29, 30, 34, 36, 37</p> <p>- Площадь территории всего участка составляет 5,171 га. Участок строительства 2 этапа строительства, площадью 2,6066 га ограничен: с севера – территорией 1-гоэтапа строительства;</p> <p>- с запада – территориейРЖД (пути Савеловского направления МЖД)и, далее, зоной промышленной застройки;</p> <p>- с юга и востока - промышленная зона.</p>																	
Элементы благоустройства	<p>48 парковочных мест для автомобилей, включая машино-места для МГН. Площадка для размещения дизель генераторнойустановки (ДГУ) контейнерного типа. Пожарные проезды вокруг корпусов В1 и В2, комплекса из зданий С1 и С2 с общим стилобатом. Элементы озеленения и декоративного ограждения.</p>																	
Показатели объекта	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование показателя</th> <th>Количество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь участкапо ГПЗУ, в том числе 2-й этап</td> <td>5,171га 2,6066 га</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>7740,0 м²</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь, в том числе: надземная</td> <td>191464,0 м² 160034,0 м²</td> </tr> <tr> <td>подземная</td> <td>31430,0 м²</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем, в том числе: Надземная</td> <td>827183,0 м³ 642061,0 м³</td> </tr> <tr> <td>подземная</td> <td>185122,0 м³</td> </tr> <tr> <td>Верхняя отметка</td> <td>+155,65</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателя	Количество	Площадь участкапо ГПЗУ, в том числе 2-й этап	5,171га 2,6066 га	Площадь застройки	7740,0 м ²	Общая площадь, в том числе: надземная	191464,0 м ² 160034,0 м ²	подземная	31430,0 м ²	Строительный объем, в том числе: Надземная	827183,0 м ³ 642061,0 м ³	подземная	185122,0 м ³	Верхняя отметка	+155,65	
Наименование показателя	Количество																	
Площадь участкапо ГПЗУ, в том числе 2-й этап	5,171га 2,6066 га																	
Площадь застройки	7740,0 м ²																	
Общая площадь, в том числе: надземная	191464,0 м ² 160034,0 м ²																	
подземная	31430,0 м ²																	
Строительный объем, в том числе: Надземная	827183,0 м ³ 642061,0 м ³																	
подземная	185122,0 м ³																	
Верхняя отметка	+155,65																	

	<table border="1"> <tr> <td>Количество этажей</td> <td>2-20-46 +2-подземных этажа</td> </tr> <tr> <td>Количество апартаментов¹</td> <td>1279</td> </tr> <tr> <td>Количество м/мест, в том числе: в подземной автостоянке на территории</td> <td>948 900 48</td> </tr> <tr> <td>Количество нежилых (офисных и торговых) помещений</td> <td>9</td> </tr> </table>	Количество этажей	2-20-46 +2-подземных этажа	Количество апартаментов ¹	1279	Количество м/мест, в том числе: в подземной автостоянке на территории	948 900 48	Количество нежилых (офисных и торговых) помещений	9
Количество этажей	2-20-46 +2-подземных этажа								
Количество апартаментов ¹	1279								
Количество м/мест, в том числе: в подземной автостоянке на территории	948 900 48								
Количество нежилых (офисных и торговых) помещений	9								
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	<p>Многофункциональный офисно-деловой центр (2-й этап) состоит из двух 20-ти этажных зданий (корпуса В1 и В2), двух 46-ти этажных зданий (корпуса С1 и С2). Все здания центра объединены подземной 2-х этажной автостоянкой, а корпуса С1 и С2 дополнительно объединены 2-х этажным стилобатом.</p> <p>Конструктивные решения, технология. Конструктивная схема здания: колонно-стенная (смешанная), монолитный ж/б каркас. Шаг колонн переменный. Ядра жесткости: лестнично-лифтовые узлы, заблокированные с коммуникационными шахтами. Фундаменты для стилобатной и высотной частей: железобетонная фундаментная плита от 600 до 2000 мм. Лестницы: монолитный железобетон.</p> <p>Наружные стены корпусов В1 и В2 – стоечно-ригельная фасадная система с сэндвич-панелями, окрашенными по RAL и витражами с однокамерными стеклопакетами; Наружные стены корпусов С1 и С2 – кладка армированная из легкого бетона с конструкцией вентилируемых фасадов, остекление – витражи со стеклопакетами. Кровля: плоская, неэксплуатируемая, утепленная с внутренним водостоком.</p> <p>Помещения. Отделка. Офисные помещения и апартаменты – без внутренней планировки и без отделки. Технические помещения и места общего пользования – с отделкой согласно спецификации проекта «Архитектурные решения», входные вестибюли – по дизайн-проекту.</p>								
Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты,</p> <p>Отдельные коридоры в корпусах С1 и С2,</p> <p>Шахты и отдельные помещения на технических, надземных и подземных этажах, в которых имеются магистральные инженерные коммуникации,</p> <p>Ограждающие и несущие конструкции многофункционального офисно-делового центра, Отдельные технические (инженерные) помещения и отдельное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном центре за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного собственника помещений,</p> <p>Иные объекты, необходимые для комплексного обслуживания и эксплуатации данного центра.</p>								
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	30 сентября 2017 года								
Организации,	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы (Мосгорстройнадзор),								

¹ Апартамент- нежилое помещение гостиничного типа

участвующие в приемке объекта	Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Застройщик оценивает проект, как нерисковый. Застройщиком учитываются риски, связанные с повышенным уровнем ответственности для проектирования и строительства уникальных по высотности корпусов С1 и С2.
Планируемая стоимость строительства (создания) объекта	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 9 860 млн. рублей
Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы	Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «АНТТЕК» ИНН7701380579 Адрес: 125315, г. Москва, Ленинградский пр., д. 72, корп. 2, пом. IX, комната 44 Заказчик - ЗАО «МР Групп» Адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д.6а ИНН 7714637341
Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка кадастровым номером 77:02:0021006:59, принадлежащего застройщику на праве собственности, и залогом строящегося на этом земельном участке Многофункционального офисно-делового центра (2-й этап) в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иные сделки не заключались
Место опубликования Проектной декларации	Сеть Интернет: http://savcity.ru/

Генеральный директор

_____ Р.М. Коняхина