

ООО «АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ «УНИВЕРСАЛЬНЫЙ АУДИТ»

125167, г. Москва, улица 8-го Марта, д. 7/5, кв.139
тел. (495)614-34-11. E-mail: zakhariev.boris@yandex.ru

АО «Альфа-банк», р/счет 40702810500000007155,
кор. счет 30101810200000000593, БИК 044525593

Аудиторское заключение

Адресат:

- Участнику Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес парк «Савеловский».
- Исполнительному органу Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес парк «Савеловский».
- Прочим заинтересованным лицам.

Аудитор:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Универсальный аудит».

Место нахождения: 125167, г. Москва, улица 8-го Марта, д.7/5, кв. 139.

Государственная регистрация: регистрационный номер 001.155.727, дата регистрации - 01.09.1997 года, орган государственной регистрации - Московская регистрационная палата.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: является членом СРО «Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия аудиторов» (www.rkanp.ru.) ОРНЗ – 10205009392.

Аудируемое лицо:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес парк «Савеловский».

Место нахождения: 127018, г. Москва, Складочная ул., дом 1, стр. 19.

Государственная регистрация: регистрационный номер 1087746320892, дата регистрации - 05.03.2008 года, орган государственной регистрации – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «Бизнес парк «Савеловский», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах за 2015 год, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2015 год, иных приложений и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ООО «Бизнес парк «Савеловский» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.


Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Бизнес парк «Савеловский» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово - хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор ООО «Аудиторская компания «Универсальный аудит»

 Захарьев Б.И.

21 марта 2016 года