

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**в редакции от 31 октября 2014 года**

на строительство Многофункционального офисно-делового центра (2-й этап) по адресу:  
город Москва, СВАО, район Бутырский, Складочная улица, вл.1, строен.3, 19, 20, 21, 29, 30, 34, 36, 37

«31» октября 2014г.

<b>Информация о Застройщике</b>	
<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес парк «Савеловский»
<b>Место нахождения</b>	Юридический/фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.19
<b>Телефон</b>	8 (495) 797-55-22
<b>Режим работы</b>	с 10.00 до 19.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
<b>Данные о государственной регистрации</b>	ОГРН 1087746320892, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 010246393 от 05марта 2008 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	ИНН/КПП 7714731859/771501001
<b>Данные об учредителях (акционерах) Застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления Застройщика</b>	ХОРЛЕЙСОН МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (HORLEYSONMANAGEMENTLIMITED) – владеет 100 %долей в уставном капитале
<b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b>	В качестве застройщика ООО «Бизнес парк «Савеловский» принимало участие в строительстве Многофункционального офисно-делового центра по адресу: город Москва, Новодмитровская ул., 2, корп.1, корп.2, корп.3(строительный адрес: город Москва, ул. Складочная, вл.1, строен.3, 19, 20, 21, 29, 30, 34, 36, 37); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 30 ноября 2014 года; введен в эксплуатацию – 29.08.2014 г.
<b>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом</b>	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют

**Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.09.2014г.:**

<b>Финансовый результат</b>	186 тыс. руб.
<b>Размер кредиторской задолженности:</b>	251 294 тыс. руб.
<b>Размер дебиторской задолженности</b>	246 806 тыс. руб.

**Информация о проекте строительства:**

<b>Цель проекта строительства</b>	Строительство Многофункционального офисно-делового центра (2-й этап) по адресу: город Москва, СВАО, район Бутырский, Складочная улица, вл.1, строен.3, 19, 20, 21, 29, 30, 34, 36, 37
<b>Этапы и срок реализации проекта строительства</b>	Этап - один Начало – 09 июня 2014 года (дата выдачи разрешения на строительство) Окончание –30 сентября 2017 года
<b>Результат экспертизы проектной документации</b>	Положительное заключение государственной экспертизы рег. № 77-1-4-0245-14 от 21 апреля 2014 года, выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU77115000-009482, выдано 09 июня 2014 г. Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, сроком действия до 09 марта 2018 года
<b>Права Застройщика на земельный участок</b>	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0021006:59 общей площадью 51710 кв. м., расположенный по адресу: город Москва, ул. Складочная, вл.1, строен. 3, 19, 20, 21, 29, 30, 34, 36, 37 принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес парк «Савеловский» на основании Распоряжения Департамента земельных ресурсов города Москвы от 30.06.2012 года №2640-02 ДЗР, Договора купли-продажи земельного участка от 27.07.2012 года №М-02-С01634, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк:серия 77-АО №634297, выдано «07» марта 2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» сентября 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-14/037/2012-278

#### Описание строящегося объекта

<b>Местоположение строящегося объекта недвижимости</b>	Многофункциональный офисно-деловой центр (2-й этап)будет построен по адресу: город Москва, СВАО, район Бутырский, ул. Складочная, вл.1, строен.3, 19, 20, 21, 29, 30, 34, 36, 37  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Площадь территории всего участка составляет 5,171 га. Участок строительства 2 этапа строительства, площадью 2,6066 га ограничен:с севера – территорией 1-гоэтапа строительства;</li> <li>- с запада – территориейРЖД (пути Савеловского направления МЖД)и, далее, зоной промышленной застройки;</li> <li>- с юга и востока - промышленная зона.</li> </ul>														
<b>Элементы благоустройства</b>	48 парковочных мест для автомобилей, включая машино-места для МГН. Площадка для размещения дизель генераторной установки (ДГУ) контейнерного типа. Пожарные проезды вокруг корпусов В1 и В2, комплекса из корпусовС1 и С2 с общим стилобатом. Элементы озеленения и декоративного ограждения.														
<b>Показатели объекта</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование показателя</th> <th>Количество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь участкапо ГПЗУ, в том числе 2-й этап</td> <td>5,171га 2,6066 га</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>7740,0 м<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Общая площадь, в том числе: надземная подземная</td> <td>191464,0 м<sup>2</sup> 160034,0 м<sup>2</sup> 31430,0 м<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Строительный объем, в том числе: надземная подземная</td> <td>827183,0 м<sup>3</sup> 642061,0 м<sup>3</sup> 185122,0 м<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>Верхняя отметка</td> <td>+155,65</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td>2-20-46 +2подземных</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателя	Количество	Площадь участкапо ГПЗУ, в том числе 2-й этап	5,171га 2,6066 га	Площадь застройки	7740,0 м <sup>2</sup>	Общая площадь, в том числе: надземная подземная	191464,0 м <sup>2</sup> 160034,0 м <sup>2</sup> 31430,0 м <sup>2</sup>	Строительный объем, в том числе: надземная подземная	827183,0 м <sup>3</sup> 642061,0 м <sup>3</sup> 185122,0 м <sup>3</sup>	Верхняя отметка	+155,65	Количество этажей	2-20-46 +2подземных
Наименование показателя	Количество														
Площадь участкапо ГПЗУ, в том числе 2-й этап	5,171га 2,6066 га														
Площадь застройки	7740,0 м <sup>2</sup>														
Общая площадь, в том числе: надземная подземная	191464,0 м <sup>2</sup> 160034,0 м <sup>2</sup> 31430,0 м <sup>2</sup>														
Строительный объем, в том числе: надземная подземная	827183,0 м <sup>3</sup> 642061,0 м <sup>3</sup> 185122,0 м <sup>3</sup>														
Верхняя отметка	+155,65														
Количество этажей	2-20-46 +2подземных														

	этажа
Количество апартаментов <sup>1</sup>	1279
Количество м/мест, в том числе: в подземной автостоянке на территории	948 900 48
Количество нежилых (офисных и торговых) помещений	9
<b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b>	<p>Многофункциональный офисно-деловой центр (2-й этап) состоит из двух 20-ти этажных зданий (корпуса В1 и В2), двух 46-ти этажных зданий (корпуса С1 и С2). Все здания центра объединены подземной 2-х этажной автостоянкой, а корпуса С1 и С2 дополнительно объединены 2-х этажным стилобатом.</p> <p><b>Конструктивные решения, технология.</b>  Конструктивная схема здания: колонно-стенная (смешанная), монолитный ж/б каркас.  Шаг колонн переменный.  Ядра жесткости: лестнично-лифтовые узлы, заблокированные с коммуникационными шахтами.  Фундаменты для стилобатной и высотной частей: железобетонная фундаментная плита от 600 до 2000 мм.  Лестницы: монолитный железобетон.</p> <p><b>Наружные стены</b> корпусов В1 и В2 – стоечно-ригельная фасадная система с сэндвич-панелями, окрашенными по RAL и витражами с однокамерными стеклопакетами;  Наружные стены корпусов С1 и С2 – кладка армированная из легкобетонных блоков с конструкцией вентилируемых фасадов, остекление – витражи со стеклопакетами.</p> <p>Кровля: плоская, неэксплуатируемая, утепленная с внутренним водостоком.</p> <p><b>Помещения. Отделка.</b>  Офисные помещения и апартаменты – без внутренней планировки и без отделки.  Технические помещения и места общего пользования – с отделкой согласно спецификации проекта «Архитектурные решения», входные вестибюли – по дизайн-проекту.</p>
<b>Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства</b>	<p>Лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты,  Отдельные коридоры в корпусах С1 и С2,  Шахты и отдельные помещения на технических, надземных и подземных этажах, в которых имеются магистральные инженерные коммуникации,  Ограждающие и несущие конструкции многофункционального офисно-делового центра,  Отдельные технические (инженерные) помещения и отдельное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном центре за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного собственника помещений,  Иные объекты, необходимые для комплексного обслуживания и эксплуатации данного центра.</p>
<b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	30 сентября 2017 года
<b>Организации,</b>	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы (Мосгорстройнадзор),

<sup>1</sup> Апартамент- нежилое помещение гостиничного типа

<b>участвующие в приемке объекта</b>	Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	Застройщик оценивает проект, как нерисковый.  Застройщиком учитываются риски, связанные с повышенным уровнем ответственности для проектирования и строительства уникальных по высотности корпусов С1 и С2.
<b>Планируемая стоимость строительства (создания) объекта</b>	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 9 860 млн. рублей
<b>Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы</b>	Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «АНТТЕК» ИНН7701380579 Адрес: 125315, г. Москва, Ленинградский пр., д. 72, корп. 2, пом. IX, комната 44  Заказчик - ЗАО «МР Групп» Адрес: 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д.ба ИНН 7714637341
<b>Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</b>	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021006:59, принадлежащего застройщику на праве собственности, и залогом строящегося на этом земельном участке Многофункционального офисно-делового центра (2-й этап) в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
<b>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</b>	Иные сделки не заключались
<b>Место опубликования Проектной декларации</b>	Сеть Интернет: <a href="http://savcity.ru/">http://savcity.ru/</a>

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Р.М. Коняхина